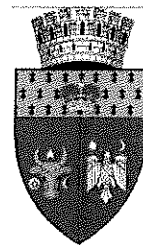




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
30 august 2021

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 78738/16.08.2021** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejuriri**» - Focșani, extravilan, număr cadastral: 57274, T. 88, P. 449, pe terenul în suprafață măsurată de 3 117 mp.

- având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 76748/09.08.2021;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism Aviz nr. 7 din 27.08.2021 și Certificatul de urbanism nr. 1673/30.12.2020;

- având în vedere prevederile art. 6, alin. (2) din Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2001;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit „c” și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN:

Art. 1. Aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 78738/16.08.2021 privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Aprobarea atragerii în intravilan a terenului identificat cu numărul cadastral 57274, aflat în extravilan, în suprafață măsurată 3 117 mp, cu categoria de folosință ”arabil”.

Art.3. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi» - Focșani, extravilan, număr cadastral 57274 mp, pe terenul în suprafață măsurată de 3 117 mp., conform anexelor nr. 2 (Regulament Local de Urbanism) și nr. 3 (Reglementări) care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

Art.4. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății, pentru fiecare funcțiune propusă, cu respectarea HCL 345/2019.

Art.5. Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei 2 (Regulament Local de Urbanism) și anexei 3 (Reglementări), inițiatorul documentației va efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale și de Carte Funciară a reglementărilor aprobate pentru terenul/terenurile pentru care a fost aprobată documentația de urbanism.

Art.6. Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii de către domnul Gongu Emanuel, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și de către Primarul Municipiului Focșani, prin Serviciul administrație publică locală, agricultură și Direcția arhitectului șef prin Serviciul strategie și dezvoltare urbană – Compartiment PUG/PUD/PUZ.

Inițiator proiect de hotărâre

P R I M A R,

Cristi Valentin Mîșăilă

Avizat,

Secretarul General al Municipiului Focșani

Marta Carmen Ghiuță

31.08.2021

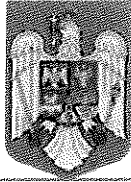
Cu respectarea, lp. 52/2003

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 30 septembrie 2021;
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 29 octombrie 2021.

PRIMAR,
Cristi Valentin Mîșăilă

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Marta Carmen Ghiuță



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 1 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 30.08.2021



Nr. 78738/16.08.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind documentația
PLAN URBANISTIC ZONAL
"PUZ ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
P+2E, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRI"
Focșani, extravilan, T. 88, P. 449, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață 3117 mp

Având în vedere solicitarea făcută de domnul Gongu Emanuel, în calitate de beneficiar al proiectului Plan Urbanistic Zonal "PUZ ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRI" ce se va realiza în județul Vrancea, extravilanului municipiului Focșani, T. 88, P. 449, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață 3117 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. "PUZ ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRI" a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1673/30.12.2020 de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. 1 (21303) din 17.03.2021, s-au solicitat și s-au obținut avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către Global Proiect SRL tipul de panou 1, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 7550/25.01.2021, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 44515/28.04.2021. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 45245/04.05.2021 și nr. 8739/27.01.2021. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website – au fost afișate în perioada 28.01.2021 – 26.02.2021 (model panou 1) și 05.05.2021 – 4.06.2021 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 22.01.2021 (model 1) și 28.04.2021 (model 2) iar perioada afișării a fost 22.01.2021 – 15.02.2021 (panou 1) și 28.04.2021- 22.05.2021 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

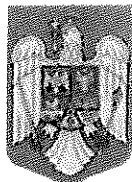
În perioada 28.01.2021 – 16.08.2021, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea Urbanism, la submeniul P.U.Z., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. " PUZ



FOCSANI

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Judetul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



**ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E,
ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRI”.**

Anunțăm prin prezentul Raport de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:


A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și 2. Nu au fost înregistrate la sediul Primăriei municipiului Focșani observații sau obiecțiuni cu privire la documentația menționată.

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z la sediul Primăriei Municipiului Focșani - Direcția Arhitectului Șef - Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului.

Totodată, fundamentăm prin prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului analizarea documentației a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă



**p. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU**
George-Daniel Păduraru-Coban

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

ÎNTOCMIT,
Ramona Ivan

**INIȚIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILĂ**

**AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen Ghiuță**

31.08.2003 *Cu respectarea p.u.*
Lg. 52/2003

RI/2EX



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 238 580; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info



GLOBAL PROIECT S.R.L.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR

ANEXA 2 LA
PROIECTUL DE HOTĂRARE
DIN 30.08.2021

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

P.U.Z. PENTRU << ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA P+2, ANEXE SI IMPREJMUIRI >>, MUNICIPIUL FOCSANI, T 88, P 449,
JUDETUL VRANCEA

DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT P.U.Z.:

1.1. Prezentul regulament este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor de pe terenul reglementat prin P.U.Z.

1.2. Regulamentul Local de Urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe terenul care face obiectul prezentului proiect.

1.4. Prezentul regulament poate fi modificat prin Planuri Urbanistice Zonal, se modifică reglementările și concepția în baza cărora s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal.

2. BAZA LEGALĂ:

2.1. La elaborarea prezentului regulament s-au respectat în principal următoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991 cu modificari si completari ulterioare;
- Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicata;
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata in 2015;
- Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995;
- Legea privind regimul juridica al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;
- Legea privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Codul Civil;
- H.G.R. 525/1996 modificata pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismului nr. 350/2001;

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si recomandarii privind mediul de viata al populatiei;

- Planul Urbanistic General al mun. Focsani.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare specifica a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate si cuprinde prevederi coordonate necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii - necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

3. DOMENIUL DE APLICARE:

3.1. La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind ocuparea terenului cuprinse in acte normative (legi sau norme guvernamentale), care statueaza - direct sau indirect - utilizarea si ocuparea terenurilor in intravilanul mun. Focsani.

3.2. Prezentul regulament cuprinde norme pentru incinta studiata si propuneri pentru zona studiata, care face parte din extravilanul mun. Focsani, subzona reglementata pentru agricultura si face parte din categoria de folosinta "arabil"..

Prezentul regulament instituie reguli referitoare la construire privind urmatoarele categorii de interventii:

- reglementare la subzona reglementata pentru agricultura si face parte din categoria de folosinta "arabil", pentru incinta in suprafata de 3117.00mp.

Zona studiata are suprafata de 38.000.00 mp, interventiile urbanistice in zona se refera la realizarea accesului carosabil din Strada Militari, dar si la realizarea racordurilor si bransamentelor la retelele edilitare existente in zona.

Terenul studiat în prezentul proiect este în suprafața de 3.117,00 mp și este situat în extravilanul municipiului Focșani, T 88, P 449. Terenul este proprietatea privata a sotilor Gongu Emanuel si Gongu Gianina, conform. c.v.c autentificat la nr. 1373 din 19.07.2019 și extras de carte funciară nr. 57274. . Interventiile urbanistice pe amplasament se refera la mobilarea acestui teren cu o locuinta cu regim de inaltime P+2E, cu anexe de uz gospodaresc si imprejmui.

4. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR, EXTRASE DIN REGULAMENTUL GENERAL DE UBANISM:

4.1 REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT:

Sistematizarea verticala va fi rezolvata astfel incat sa nu deranjeze vecinatatile.

In zona studiata, in imediata invecinatate se afla alte mici activitati comerciale similare sau complementare activitatii propuse dar si alt gen de activitati comerciale. Solutia arhitecturala propusa va avea ca scop ca investitia sa aduca un plus zonei si sa fie in armonie cu vecinatatile acesteia.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC:

5.1. Se vor respecta toate normele de proiectare si executie in vigoare privind noile constructii amplasate pe teren prin planul de reglementari urbanistice.

Se vor lua masuri de siguranta pentru constructiile edilitare.

Se vor respecta conditiile impuse prin avizele de amplasament obtinute conform Certificatului de Urbanism nr. 1673/30.12.2020 emis de catre Primaria Municipiului Focsani.

5.2. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin prezentul P.U.Z..

Pentru zona studiata - conform Legii nr. 350/2001, modificata si completata, autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse P.U.G. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D., iar cele aduse regimului de construire, functiunii zonei, inaltimii maxime admise, P.O.T., C.U.T. si retragerii cladirilor fata de aliniament se stabilesc prin P.U.Z., aprobat de catre Consiliul Local al Mun. Focsani, conform legislatiei in vigoare.

Procentul de ocupare a terenului - P.O.T., trebuie sa exprime limita maxima de suprafata permis a fi ocupata la sol cu constructii si reprezinta raportul dintre suprafata ocupata la sol (construita) si suprafata terenului considerat. P.O.T. stabilit pentru o zona este valabil si obligatoriu pentru fiecare parcela (teren) apartinatoare zonei. Practic, P.O.T. arata cat din suprafata se ocupa cu constructii si cat reprezinta spatii libere si plantate. Prin utilizarea judicioasa a P.O.T. se poate mentine situatia sub aspectul spatiilor libere si plantate.

Valorile C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat) mentionate pentru fiecare zona functionala, sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat in functie de parcela, P.O.T., regim de inaltime, echipare tehnico - edilitara.

6. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR:

6.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale (v. art. 17 si Anexa nr. 3 - R.G.U.).

Autorizarea executarii constructiilor si altor tipuri de lucrari (infrastructura, parcaje, garaje, etc.) se va face conform art. 18 - R.G.U.

6.2. Amplasarea constructiilor fata de aliniament.

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile urbanistice si stabilit prin Certificatul de urbanism, conform art. 23 - R.G.U..

Aliniamentul este considerat ca linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat (ex. linia casei, linia gardului, a lotului).

Regimul de aliniere este considerat ca linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor.

6.3. Distanta minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului civil (2,00 m - H/2), precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse P.U.Z. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D..

6.4. Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceeasi parcela, trebuie sa fie suficienta pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism, etc.

Distantele minime acceptate sunt egale cu jumatate din inaltime la cornisa a cladirii celei mai inalte ($H/2$), dar nu mai putin de 3,00 m. Anexele se pot cupla la calcan cu alte cladiri sau pe limita de proprietate cu conditia respectarii prevederilor Codului Civil.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII. DRUMURI SI ACCESE:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accedarii mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel se va face numai daca se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.Z..

8. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR. CARACTERISTICILE PARCELEI:

8.1. Parcelarea. Autorizarea executarii parcelarilor este permisa in conditiile respectarii prevederilor art. 30 - R.G.U..

8.2. Regim de inaltime

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice P.U.G. sau P.U.Z..

Regimul de inaltime va rezulta din inaltimea medie a zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate (conform art. 31 - R.G.U.).

In situatii exceptionale, in functie de destinatie si zona care le include, constructiile pot avea si inaltime mai mari cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificabile din punct de vedere functional, compozitional - urbanistic etc.

Inaltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compozitionale etc.

Regimul de inaltime se stabileste prin documentatiile urbanistice P.U.G. si/sau P.U.Z..

8.3. Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu distoneaza cu aspectul general al zonei - conform art. 32 - R.G.U.

Prescriptiile vor urmari armonizarea constructiilor noi cu cele invecinate (finisaje, ritmari plin - gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al invelitorii etc.) imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural

al cladirilor prin folosirea de materiale noi si moderne, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.
Se va respecta regulamentul privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Focsani, aprobat prin HCL nr. 469/18.11.2018.

9. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI:

9.1. Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului public, in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane - P132 - 93.

9.2. Spatii verzi si plantate

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei conform art. 34. - R.G.U..

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 20.00 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;

- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 100.00 mp in zona rezidentiala si de dotari.

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde spatii verzi de aliniament, zone verzi de protectie.

9.3. Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile art. 35 - R.G.U. Prin detalieri, se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina de max 0,60 m, iar cea superioara pana la 2,00 m. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.

- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2,20 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, in functie de optiunile proprietarilor.

- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare etc.).

Nota: se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale.

Frontul stradal se prefera a se lasa cu o transparenta crescuta in aceasta situatie pentru a nu limita vizibilitatea in intersectia din imediata invecinatate si doar latura sud-vestica si sud-estica ar putea avea gard de imprejmuire plin cu vizibilitate redusa.

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE -LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE:

1. GENERALITĂȚI.

1.1. CARACTERISTICILE PARCELEI:

Conform necesităților tehnologice și normelor specifice impuse prin proiectul tehnic incinta beneficiarului satisface suprafața necesară.

1.2. FUNCȚIUNEA PREDOMINANTĂ A ZONEI:

Subzona destinata pentru agricultura.

1.3. FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI:

- căi de comunicație rutiere (accese, platforme, parcaje);
- construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare, de deservire;
- zone verzi de protecție.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI

2.1. UTILIZĂRILE PERMISE:

- sunt permise amenajări specifice activităților din zonă;
- orice fel de construcții și amenajări, care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice sau a poluării;
- echipare tehnico-edilitara;
- amenajari de spatii verzi;
- accese carosabile, pietonale, parcaje.

2.2. UTILIZĂRI PERMISE, CU CONDIȚII:

- construcțiile și amenajările care îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea stabilită pentru zona respectivă;
- rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico - edilitare;
- respectarea regimului de aliniere stabilit;
- Respectarea zonei de protecție conform normelor:
- Ordinul M.S. 119/2014, O.G.R. 96/99 privind constituirea și utilizarea fondului special pentru reducerea riscurilor tehnologice a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor industriale art. 1 și 2.

Autorizarea constructiilor si amenajarilor in zona de protectie a drumurilor si a retelelor edilitare este permisa cu avizul detinatorilor de drumuri si retele edilitare.

2.3. UTILIZĂRI INTERZISE:

- construcții și amenajări incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă prin P.U.Z.;
- realizarea unităților de producție cu risc tehnologic și care generează trafic intens;
- activitati poluante, productie industrială.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR:

3.1 ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

Orientarea va fi astfel realizata incat pentru toate incaperile de locuit sa se asigure o insorire minima de 1 - 1/2 ore la solstitiul de iarna.

3.2 AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice numai cu avizul conform al organelor de specialitate.

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza in afara celor mentionate mai sus, cu avizul organelor de specialitate, lucrari de echipare edilitara, mobilier urban, amenajari de spatii verzi.

In zona de protectie a drumurilor publice este interzisa autorizarea unor constructii sau amenajari care prin amplasare, conformare sau exploatare afecteaza desfasurarea traficului rutier sau pietonal.

3.3 AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

Amplasarea constructiei este propusa fata de aliniamentul strazi Militari , aceste date se regasesc in plansa 2 - **Reglementari**.

3.4. AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

Distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei vor fi conform Cod Civil.

Construcțiile vor respecta distanțele minime obligatorii impuse de Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor sanitare nr. 119/2014.

3.5. AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI ȘI A CONSTRUCȚIILOR ÎNTRE ELE:

Distanțele între clădirile de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însorire, salubritate și securitate.

Distanța minimă obligatorie între corpuri va fi $H/2$ (jumătate din înălțimea la cornișa construcției celei mai înalte), dar nu mai puțin de 3,00 m.

3.6. ACCESE CAROSABILE:

Se va asigura accesul din drumul public în incintă.

Caracteristicile accesului carosabil trebuie sa permita accesul autospecialelor in caz de incendiu. Gabaritele minime de trecere ale acestora sunt de 3.50m latime si 4.20m inaltime;

Trebuie să se asigure o circulație fluentă pentru toți participanții la trafic.

3.7. CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ:

În funcție de specificul activității se vor stabili parametrii de consum.

În ceea ce privește asigurarea utilităților tehnico-edilitare pentru investiția propusă, beneficiarul se va racorda la utilitățile din zonă.

3.8. P.O.T. ȘI C.U.T.:

- procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin P.U.Z.;
- **P.O.T. maxim 35.00%**;
- **C.U.T. maxim 1,05**;
- indicii maximi admisibili P.O.T. și C.U.T. se pot modifica cu avizul laboratorului proiectului tehnic al investiției.

3.9. REGLEMENTĂRI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE:

Parcările se vor realiza în afara domeniului public. Sunt prevăzute locuri de parcare, conform H.G. 525/1998, anexei 5 - alin. , 2 în parcarea amenajata in interiorul proprietatii.

3.10. ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR:

Cladirile vor avea ca regim de inaltime parter+2 etaje si H.maxim= 10 m.

3.11. ÎMPREJMUIRI:

Zona poate fi împrejmuită în vederea protejării. Împrejmuirile, pe lângă caracterul lor utilitar, de delimitare și protecție a incintei, sunt de interes public, datorită calității de participare la crearea ambianței. Se poate opta pentru împrejuriri opace necesare pentru protecția împotriva intruziunilor și separarea unor zone funcționale, pe laturile laterale și posterioare ale incintei, iar la aliniament, pentru a delimita domeniul public de proprietate se poate opta pentru o împrejmuire transparentă. Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejuririlor opace.

CONCLUZII:

Solutia urbanistica adoptata reglementeaza din punct de vedere urbanistic zona studiata in prezenta documentatie.

Certificatul de urbanism ce se va elibera va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomanda centralizarea informatiilor referitoare la operatiile ce vor urma avizarii Planului Urbanistic Zonal si introducerea lor in baza de date existenta, in scopul corelarii si a mentinerii la zi a situatiei din zona.

Intocmit,
Arh. Cosmin Nedelcu

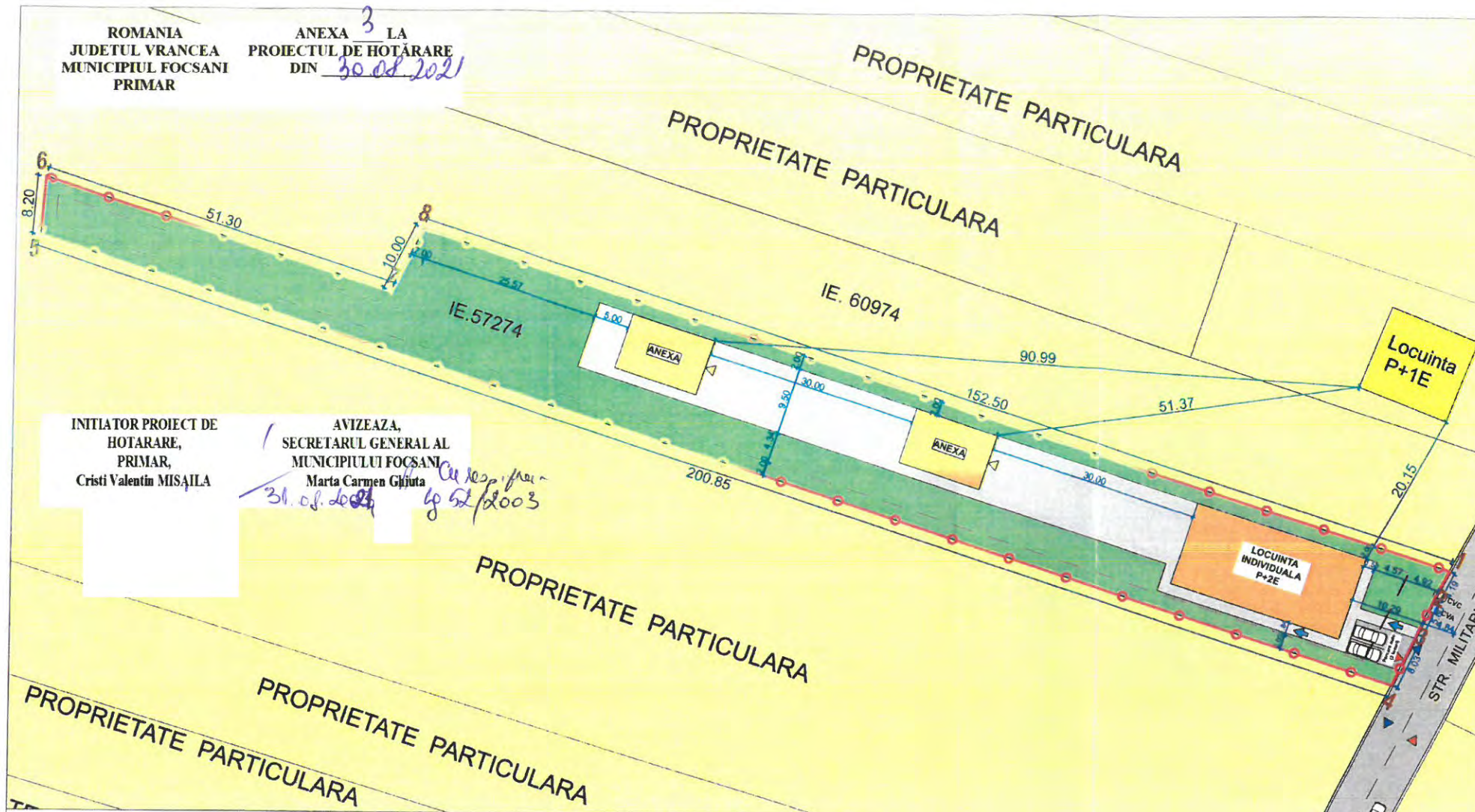


**INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA**

**AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen Ghiuta**

31.08.2004

Respectabil
Lg. 52/2003



INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAJLA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen Ghitu

31.08.2021
Cu resp. nr. 10/02.003

REGLEMENTARI PROPUSE :

1. Edificabil:

---	Aliniament minim obligatoriu fata de circulatii majore
---	Limita edificabil

2. Circulatii si accese:

---	Circulatie carosabila si parcaje
---	Circulatie pietonala
→	Acces auto / iesire auto
→	Acces pietonal

3. Indicatori de urbanism:

P.O.T. maxim propus = 35.00%
C.U.T. maxim propus = 1.05

4. Regim de inaltime: P+2E

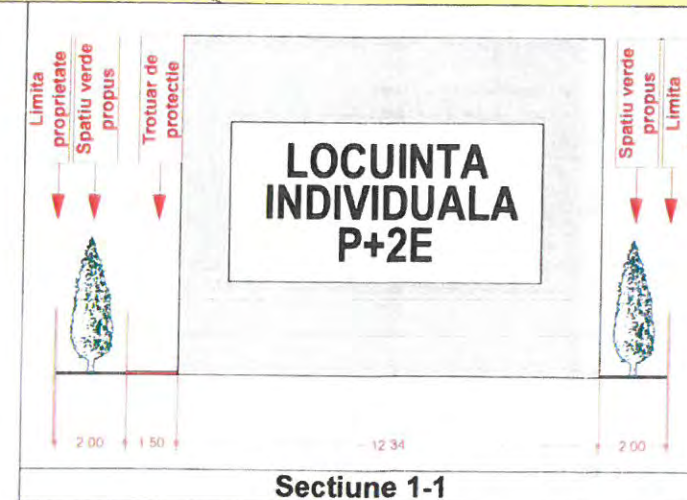
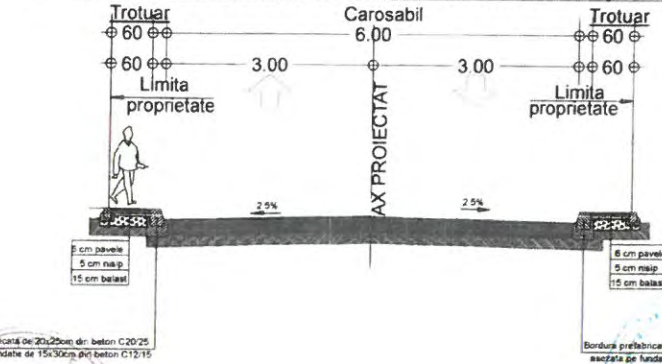
H.max. = 10.00 m ;

5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona :

---	Limita zonei studiate
---	Teren care a generat P.U.Z.
---	Terenuri private / locuinte individuale
---	Spatii verzi
---	Circulatie carosabila si parcaje
---	Circulatie pietonala

6. Utilitati :

CVC Camin de vizitare bransament general canalizare
CVA Camin de vizitare bransament si apometru general apa potabila



Sectione 1-1

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (% din suprafata totala)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (% din suprafata totala)
CIRCULATIE CAROSABILA	565.19mp	1.48%	565.19mp	1.48%
ZONA CIRCULATIE PIETONALA	40.31mp	0.10%	40.31 mp	0.10%
ZONA PROPRIETATI PARTICULARE	34.277.50mp	90.22%	34.277.50 mp	90.22%
ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	3117.00mp	8.20%	3117.00 mp	8.20%
TOTAL ZONA STUDIATA	38.000,00mp	100 %	38.000,00 mp	100 %

BILANT TERITORIAL PROPUS IN PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (% din suprafata totala)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (% din suprafata totala)
TEREN ARABIL	3117.00mp	100%	0.00mp	0.00%
ALEI PIETONALE	0.00mp	0.00%	731.05mp	23.45%
SPATII VERZI	0.00mp	0.00%	1.853.23mp	59.47%
ALEI CAROSABILE, PARCARI	0.00mp	0.00%	40.72mp	1.30%
CONSTRUCTII	0.00mp	0.00%	492.00mp	15.78%
TOTAL ZONA STUDIATA	3117.00mp	100 %	3117.00mp	100 %

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	668798.696	466355.260
2	668796.729	466351.566
3	668794.227	466346.327
4	668790.760	466339.079
5	668599.755	466401.199
6	668600.410	466409.362
7	668649.204	466393.493
8	668653.673	466402.425

S= 3117 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
GLOBAL S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777				Beneficiar: GONGU EMANUEL
SPECIFICATIE NUME SEMNAURA				Pr. Nr. 638/2021
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		SCARA: 1 : 500	Titlu Proiect: P.U.Z. P.U.Z. "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+2, ANEXE SI IMPREJMUIRI" T. 88, P. 449, extravilan mun. Focsani, jud. Vrancea
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		DATA: 2021	FAZA: P.U.Z.
DESENAT:	Des. Marius Florea			PLANSA 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR
Nr. 83057/30.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 78738/16.08.2021 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi» - Focșani, extravilan, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață măsurată de 3117 mp.

În cadrul ședinței de CTATU din 19.08.2021 documentația «Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi» a fost aprobată și a obținut avizul nr.7 din 27.08.2021.

De asemenea a fost aprobat și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 78738/16.08.2021 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi».

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului pentru panoul model 1 și 2.

Documentația P.U.Z. este însoțită de toate avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1673/30.12.2020, emis de Primăria municipiului Focșani, Avizul de oportunitate nr. 1/17.03.20210 și avizul Arhitectului Șef nr. 07/27.08.2021.

În baza celor menționate mai sus, propun necesitatea inițierii, supunerii, dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind aprobarea Raportul Informării și nr. 78738/16.08.2021 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi» - Focșani, extravilan, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață măsurată de 3117 mp.

PRIMAR
Cristi Valentin Mișăilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI
Direcția arhitectului șef
Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul
PUG/PUZ/PUD
Nr. 83132/30.08.2021

SE APROBĂ,
PRIMAR
Cristi Valentin
Misăilă

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 78738/16.08.2021 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi» - Focșani, extravilan, număr cadastral 57274, T. 88, P. 449, pe terenul în suprafață măsurată de 3 117 mp.

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 78778/16.08.2021 privind documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi» - Focșani, extravilan, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață măsurată de 3117 mp., și referatul de aprobare emis de Primarul municipiului Focșani înregistrat la nr. 83057/30.08.2021 facem următoarele precizări:

Documentația a fost analizată și avizată favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Focșani din data de 19.08.2021, conform Avizului nr. 07/27.08.2021.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al municipiului Focșani și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi» a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1673/30.12.2020, pentru imobilul cu numărul cadastral 57274 în suprafață măsurată de 3 117 mp în baza cărora a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 01/17.03.2021.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z.-ului în vederea obținerii avizului de oportunitate, începând cu data de 01.03.2021 (cerere înregistrată sub nr. 21303 privind eliberarea avizului de oportunitate).

Conform certificatului de urbanism nr. 1673/30.12.2020, terenul în suprafață de 3 117 mp, se află în extravilanul municipiului Focșani, în subzonă destinată pentru agricultură.

Pe terenul analizat, în suprafață măsurată de 3 117 mp se propune realizarea următoarelor subzone:

- construcții – 492 mp
- alei pietonale – 731.05 mp;
- spații verzi – 1853, 23 mp;
- alei carosabile și parcări – 40,72 mp

Prin implementarea proiectului se vor construi o locuință P+2E, anexe și împrejurimi.

Accesul în incintă se va realiza pe latura de est a terenului reglementat, din strada Militari, cu respectarea avizelor de specialitate.

Documentația intră sub incidența HCL 345/2019 privind normarea numărului de locuri de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focșani.

Se vor asigura locuri de parcare, în interiorul proprietății, cu respectarea H.C.L. nr. 345/2019 privind normarea numărului minim de locuri de parcare.

Suprafața de spațiu verde reglementată este de 1853,23 mp, respectiv în proporție de 59,47% din suprafața terenului, respectând H.G. 525/1996.

Retragerea minimă față de aliniament va fi de 5 m, pe latura de est a proprietății. Retragerile minime față de limitele laterale și posterioare se vor realiza cu respectarea Codului Civil și O..M.S. 119/2014, conform planșei de reglementări.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT maxim = 35%

CUT maxim = 1,05

Utilitățile se vor executa subteran, pe cheltuiala beneficiarului, în conformitate cu condițiile puse de avizatori.

Documentația P.U.Z. este însoțită de toate avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1673 din 30.12.2020 emis de Primăria Municipiului Focșani.

A fost parcursă toată perioada legală pentru informarea și consultarea publicului asupra propunerilor preliminare. Din partea persoanelor interesate nu au fost înregistrate, observații.

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z la sediul Primăriei Municipiului Focșani - Direcția Arhitectului Șef – Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „c” (I) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Focșani administrează domeniul public și privat și avizează sau aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 78778/16.08.2021 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi**» - - Focșani, extravilan, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață măsurată de 3117 mp.

P. ARHITECT ȘEF
George – Daniel Păduraru-Coban

ȘEF SERVICIU,
George – Daniel Păduraru-Coban

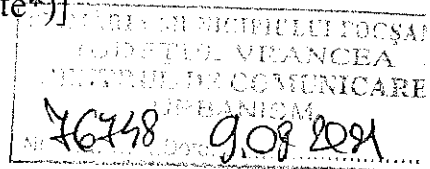
ÎNTOCMIT,
Ramona Ivan

Către PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

[conducătorul autorității administrației -

Nr. din 20 ..

te*)]



Populearu
CERERE

pentru emiterea avizului de

Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

Subsemnatul*1) GONGU EMANUEL, CNP 1780625390737, cu domiciliul/sediul*2) în județul VRANCEA, municipiul/orașul/comuna FOCSANI, satul, sectorul, cod poștal, str. MILITARI nr. ..54., bl., sc., et., ap., telefon/fax 0237 232 777 e-mail globalproiect@yahoo.com

în calitate de/reprezentant al, CUI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de PUZ pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal** pentru/Planului Urbanistic de Detaliu*3) PUZ ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+2, ANEXE SI IMPREJMUIRI", generat de imobilul*4) MUN. FOCSANI, T.88, P. 449. CF 57274, JUD. VRANCEA.

Anexez la prezenta cerere:

(1) a) Certificatul de urbanism în termen nr. 1673 din 30.12.2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcției/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)

c) Acordul notarial, comun, al proprietarilor afectați de reglementările terenului (dacă este cazul)

d) Copie după actul de identitate (C.I, B.I, C.U.I.) al beneficiarului.

e) avizul de oportunitate (copie)

f) acorduri, avize, studii, solicitate prin certificatul de urbanism

g) acorduri, avize, studii, solicitate prin avizul de oportunitate (dacă este cazul)

h) dovada informării și consultării publicului

i) taxa R.U.R.

(2) Memoriul general are următorul conținut-cadru:

a) descrierea situației existente;

b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;

c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

d) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii

privati și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

(3) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.

(4) Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;

b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;

c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;

d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;

e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

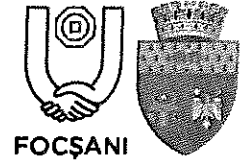
(5) Piesele desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate

a) Chitanța de plată a taxei de emiterie a avizului de Plan Urbanistic Zonal/ Plan Urbanistic de Detaliu.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

.....

Semnătura**)



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) **GONGU EMANUEL**, cu domiciliul/sediul*2) în județul **municipiul FOCȘANI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, **StrMILITARI nr. 54, bl. 54, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 76748 din 09/08/2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 7 din 27/08/2021

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **PUZ atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi** generat de imobilul*4) **municipiul Focșani, extravilan, T. 88, P. 449, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață de 3 117 mp**

Inițiator: **Gongu Emanuel**

Proiectant:**Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Cosmin Ciprian Nedelcu**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Terenul analizat, în suprafață de 3117 mp. este proprietatea privată a soților Gongu Emanuel și Gongu Denisa, cu categoria de folosință arabil și are ca vecinătăți la N - proprietate particulară, S - proprietate particulară, E -str. Militari, V – proprietate particulară**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR **extravilan**;
- regim de construire: **conform PUG/2000 și RGU**;
- funcțiuni predominante: **agricultură**;
- H max = -;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR **LI**;
- regim de construire: **P+2E**;
- funcțiuni predominante: **locuință individuală, anexe de uz gospodăresc, împrejurimi, spațiu verde și parcaje**;
- H max = **10**;
- POT max = **35%**;
- CUT max = **1,05**;
- retragerea minimă față de aliniament = **minim 5 m**
- retrageri minime față de limitele laterale = **conform Codului Civil, HGR 525/1996, OMS 119/2014 și legislația în vigoare.**;
- retrageri minime față de limitele posterioare = **conform Codului Civil, HGR 525/1996, OMS 119/2014 și legislația în vigoare.**;
- circulații și accese:**Accesul se va realiza din strada Militari, conform planșei de reglementări. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății cu respectarea**

H.C.L. 345/2019 privind normarea numărului minim de locuri de parcare. Spațiile verzi se vor realiza în proporție de 59,47% din suprafața terenului
- echipare tehnico-edilitară: Echiparea edilitară (apă potabilă, canalizare, electrice, telefonie) se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă, prin grija beneficiarului, cu respectarea avizelor de specialitate

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19/08/2021 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- corelarea suprafeței de spațiu verde propus cu procentul de ocupare a terenului propus în documentația de urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1673 din 30/12/2020, emis de **Primăria municipiului Focșani**.

**p. ARHITECT SEF,
Sef Serviciu George - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. / 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

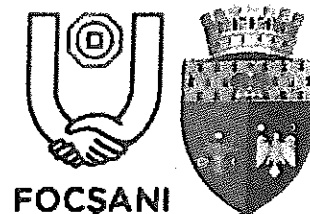
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail:
primarie@focsani.info



Nr. 116264 din 30.12.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1673 din 30.12.2020

**ÎN SCOPUL: PUZ ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2,
ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRI**

Ca urmare a cererii adresate de GONGU EMANUEL cu
domiciliul în județul VRANCEA, municipiul FOCSANI, cod poștal _____, Str
MILITARI _____, nr. 54, bloc _____, ap. _____, tel/fax
_____, e-mail _____ înregistrată la nr. 116264 din 14/12/2020
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani,
satul _____, sector _____, cod poștal _____, -EXTRAVILAN, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap.
_____.

sau identificat prin _____
CF /Fișa Cadastrală 57274 / 57274
Nr. topografic T 88, P 449

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG _____, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36 / 30.03.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață măsurată de 3117 mp este proprietatea privată a soților Gongu Emanuel și Gongu Gianina, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1373/19.07.2019 și a extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86145/03.12.2020, se află situat în intravilanul municipiului Focsani.

Imobilul nu se află în zonă de protecția a monumentelor istorice, dar se află în zonă de protecție a infrastructurii feroviare și nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 86145/03.12.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG / 2000 - terenul se află în subzonă destinată pentru agricultură. Terenul face parte din categoria de folosință arabil și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările solicitate de "PUZ ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRI" se va putea realiza după modificarea destinației funcționale a zonei printr-un plan urbanistic zonal pentru stabilirea zonelor funcționale, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor specific fiecărei funcțiuni propuse, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor în vederea asigurării acceselor la drum public. La elaborarea PUZ-ului se vor respecta condițiile impuse prin avizul de oportunitate și avizele solicitate prin prezentul certificat de urbanism. Propunerile de reglementări se vor corela cu PUZ-urile aprobate din zonă și cu respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și ale Hotărârii Consiliului local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focsani. Parcelarea (lotizarea) va respecta condițiile impuse în HGR 525/1996, republicată, art.30. PUZ-ul se va întocmi conform " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ"- indicativ GM- 010-2000 și cu respectarea condițiilor din Anexa 4 - HGR 525/1996, republicată-privind Accese carosabile, Anexa 5-HGR 525/1996- "Parcaje" -cu referire în zona de dotări și Anexa 6 - HGR 525/1996 - "Spații verzi și plantate", corelate cu legislația specifică în vigoare; - Extinderea intravilanului localităților, se poate realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice, conform art.10 alin. (3) din Legea 24/2007, republicată . - P.O.T. max , C.U.T. max conform H.G. 525/1996; - Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform Codului civil și H.G. 525/1996; - Echiparea tehnico-edilitară va respecta regulile stabilite conform H.G. 525/1996 - Secțiunea 3, rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, pe cheltuielă proprie, în conformitate cu avizele de specialitate. Pentru punerea în aplicare a PUZ-ului aprobat în consiliul local, inițiatorii PUZ-ului vor efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale și de Carte Funciară a drumurilor și acceselor conform PUZ aprobat. După constituirea legală și înscrierea în evidențele cadastrale administrarea drumurilor de utilitate privată precum și întreaga infrastructură aferentă se face de către deținătorii acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43 / 1997 republicată. Reglementările propuse se vor corela cu cele ale PUZ-urilor aprobate alături și cu prevederile documentației PUG în curs de aprobare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PUZ ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă ✓

gaze naturale ✓

Alte avize/acorduri:

canalizare ✓

telefonizare ✓

Extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi; ✓

alimentare cu energie electrica ✓

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu ✓

protecția civilă

sănătatea populației ✓

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

CTATU mun. Focșani;

Ministerul Culturii;

AVIZ SNCFR

OCPI Vn - recepție PUZ; ANIF; OSPA; SGA; MADR; - DAJ;

Poliția Municipiului Focșani - Biroul Rutier; SRI; MAPN; MAI;

C.T.A.T.U. de pe lângă Consiliul Județean pentru P.U.Z.;

d.4. Studii de specialitate:

Documentația de urbanism PUZ în format digital și analogic 3 ex. complete (RLU, planșe reglementări urbanistice, reglementări rețele, circulația juridică a terenurilor); ✓

Aviz oportunitate CTATU;

Studiu geotehnic;

Solicitare de postare pe site și dovada afisare PANOU 1 și 2. ✓

Dovada R.U.R. ✓

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ✓

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă
L. JUDEȚUL
F. JUDEȚUL

SECRETAR GENERAL,
Eduard Marian Cornă

p. ARHITECT ȘEF,
Șef Serviciu George - Daniel
Păduraru - Coban

ȘEF SERVICIU,
Andreea Cherșiu

INTOCMIT,
Nicoleta Anuncitei

Achitat taxa de 36 lei, conform Chitanței seria nr 082471(50) din 11/12/2020

Achitat taxa de urgență lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

INTOCMIT,

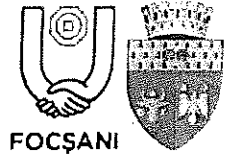
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail:
primarie@focsani.info



Aprobat,
Primar,
Cristi Valentin Misăilă

Ca urmare a cererii adresate de *1) **GONGU EMANUEEL** cu domiciliul/sediul *2) în județul Vrancea, **municipiul FOCȘANI**, satul -, sectorul -, cod postal -, **Str. MILITARI nr. 54**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **21303** din **01/03/2021** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 1 din 17/03/2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3)

Atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi generat de imobilul *4)

municipiul Focșani, extravilan, T. 88, P. 449, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață măsurată de 3.117 mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de

teren proprietate privată, la sud de **teren de proprietate privată**, la est de **str. Militari**, la vest de

teren proprietate privată

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Subzonă cu funcțiunea de locuință individuală P+2E, anexe, împrejurire, spațiu verde și locuri de parcare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Regim de înălțime P+2E, anexe și împrejurire, H maxim cornișă = 10 m, POT = 35%,

CUT = 1,05. Retrageri minime față de aliniament = 5,0 m, față de limita de proprietate.

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare = conform Codului Civil, HGR 525/1996, OMS 119/2014 și legislația în vigoare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul în zonă se va realiza din strada Militari, conform planșei de reglementări.

Utilitățile se vor asigura pe cheltuiala și prin grija beneficiarului, cu respectarea avizelor de

specialitate. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății conform HCL

345/2019 privind Normarea numărului minim de locuri de parcare pentru

construcțiile noi din Municipiul Focșani. De asemenea spațiile verzi vor fi asigurate

conform H.G. 525/1996.

5. Capacitățile de transport admise

Conform normelor specifice în vigoare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Acordurile/avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1673/30.12.2020 emis de

Primăria Municipiului Focșani și a prezentului aviz de oportunitate

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Conform HCL nr. 239/30.08.2011, privind Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani. Inițiatorul are obligația de a anunța, în etapa pregătitoare și în etapa aprobării, pe situl primăriei, la avizier și pe panouri rezistente la intemperii, MODEL PANOU 1 și 2, conform anexei 1 și 2 din HCL nr. 239/30.08.2011, amplasate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1673 din 30/12/2020, emis de **Primăria municipiului Focșani**.
Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr.24070 din 26/02/2021
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17/03/2021.

**p. ARHITECT SEF,
Șef Serviciu, George - Daniel Păduraru - Coban**

R.I. - 2Ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică, sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia,
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului.....;
- Primăria Orașului.....;
- Primăria Comunei.....;

**) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ VRANCEA
FOCȘANI, Str. REPUBLICII Nr 5

AVIZ
Nr. 191 din 27.04.2021

2700 din 10.05.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul) cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 1954/07.04.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 291963/13.04.2021,

În baza următoarelor documente:

1. Cererii nr. 1954/06.04.2021 a beneficiarului Gongu Emanuel și Gongu Gianina, cu domiciliul în Mun. Focșani, Jud. Vrancea, Str. Militari, nr. 54,
2. Certificatul de urbanism nr. 1673/30.12.2020, emis de Primăria Municipiului Focșani;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 123/05.04.2021 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Vrancea;
5. Avizul tehnic nr. 116/05.04.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea,
6. Nota de calcul nr. 1954/06.04.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea,
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 1959/06.04.2021, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Vrancea.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Construire locuință P+2, anexe și împrejurimi", în suprafață de 3117,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 57274, numărul cadastral 57274 tarla 88 parcela 449.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiarX..... a terenului situat înX....., județulX....., în suprafață deX.....,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață de 3117,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Focșani, înscris în cartea funciară nr. 57274 numărul cadastral 57274 tarla 88 parcela 449.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 24 01,
imbunatatiri@madr.ro; www.madr.ro





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

- art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,
- Legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii Pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

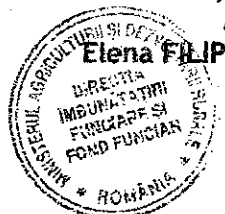
Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1673/30.12.2020, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

DIRECTOR,



M.A.D.R. - D.A.J. VRANCEA
CONFORM C



[Despre noi](#) |
 [Informații de interes public](#) |
 [Transparența decizională](#) |
 [Agenda publică](#) |
 [Arhivă](#) |
 [Municipal Online Local](#) |
 [Contact](#)

FOCSANI ORAȘUL UNIRII

- Transparență decizională
- Comparație de materii plastice
- Planul Urbanistic
- Căminul de bătrâni
- Agenda culturală

PUZ "ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRI", BENEFICIAR: GONGU EMANUEL, ELABORATOR: GLOBAL PROJECT SRL, ADRESA: MUN. FOCSANI, T. 88, P. 449, NR. CAD. 57274

Intenție de elecție PUZ
 Conținutul cuprins proiectului preliminar

SERVICII ONLINE

- Statutul de domiciliu online
- Elaborare Certificat de Urbanism
- Registratura primăriei
- Permiți

PRIMĂRIA

- Comandă
- CARIERA
- Disponibilități
- Centrul de Comunicare

Program de funcționare

CONSILIUL LOCAL

- Componența Consiliului Local
- Regulament
- Hotărârile ale Consiliului
- Rapoarte de activitate

INFORMAȚII PUBLICE

- Subcomisie Dialog Social
- Urbanism
- Buget
- Cheltuieli autorități publice
- Fonduri Europene
- Anunțuri vânzare-cumpărare terenuri agricole
- Beneficiari măsuri PNDR 2014-2020
- Ajutoare încălzire locuință
- Finanțări, Proiecte, Strategii
- Asociații de proprietari
- Comisia paritară
- Conduita profesională

INTENȚII ELABORARE PUZ

MEDIU

SGA

CONSULTARE PROPUNERI PRELIMINARE PUZ/PUD

- » PUZ Atragere teren intravilan construire locuința P+2, anexe și împrejmuiți, T88, P 449 (05.05.2021-07.06.2021)
- » PUZ Atragere teren în intravilan pentru construire centrală electrică - servicii de echilibrare S.E.N. (capacitate 20 MWe) - anexă în interes local și de utilitate publică, beneficiar NSX Investment service SRL, prin Voicu Ion, str. Militari, T. 88, P. 449, numai cadastral 67684 (28.04.2021-28.05.2021)

PUBLICATII VANZARE

COMUNICARE ACTE ADMINISTRATIVE - FISCALE

ADOPTARE PROIECTE ACTE NORMATIVE

PROCESE VERBALE AMENZI

TRANSPORT URBAN

LISTA LOCURILOR DE MUNCA VACANTE DECLARATE DE CATRE AGENȚII ECONOMICE

TEL. CETĂTEANULUI

0237-233-333

sau întretăi aici

NEWSLETTER

Înscrieți-vă la newsletterul primăriei și veți fi la curent cu ultimele informații.

Adresa email

CALENDAR

Mai 2021